

ANEXO 5. INFORME COMPARATIVO DE COSTES DE URBANIZACIÓN FICHA VIGENTE Y PROPUESTA

NOTA TÉCNICA

COD. PR	PR-011-14	Nombre PR	CASAL DEL CASTRO		
COD. Nota Técnica	NT-011-14-02	Revisión	00	Fecha	15-3-2016

Autor	Ángel Chamizo de la Concha
Asunto	Informe estimación de costes aparcamiento subterráneo y urbanización Casal del Castro

Destinatarios
PRADO Y SOMOSIERRA
Forma de envío
Email
Documentación adjunta
--

INDICE

1 ANTECEDENTES Y OBJETO	3
2 ESTIMACIÓN DE COSTES APARCAMIENTO Y URBANIZACIÓN SEGÚN NORMATIVA ACTUAL DEL SECTOR.....	4
3 ESTIMACIÓN DE COSTES APARCAMIENTO Y URBANIZACIÓN SEGÚN NUEVA NORMATIVA PROPUESTA PARA EL SECTOR.....	5
4 CONCLUSIONES.....	6

1 ANTECEDENTES Y OBJETO

Prado y Somosierra solicita a Estudio de ingeniería Dýnamis S.L. la evaluación de costes correspondientes a las obras de ejecución de aparcamiento subterráneo y urbanización del Sector SUNC 1 Casal de Castro en el Ayuntamiento de Comillas. Se evalúan dos escenarios de costes el primero de los cuales corresponde a la normativa vigente en el citado sector que plantea la ejecución de un aparcamiento subterráneo en dos plantas bajo rasante, de 5.340 m² entre ambas, y el segundo se corresponde con la nueva propuesta de normativa en la que se propone reducir el tamaño del aparcamiento hasta los 2.700 m².

La presente Nota Técnica establece una estimación de costes basada en actuaciones similares realizadas por Estudio de ingeniería Dýnamis.

2 ESTIMACIÓN DE COSTES APARCAMIENTO Y URBANIZACIÓN SEGÚN NORMATIVA ACTUAL DEL SECTOR

Presupuesto estimado por capítulos correspondiente a las obras de urbanización y construcción de aparcamiento subterráneo de dos plantas, de 5.340 m² entre ambas, en el Sector SUNC 1, Casal del Castro de Comillas:

PRESUPUESTO:

- Aparcamiento subterráneo 2 plantas
 - Movimiento de tierras 450.000 €
 - Pantalla perimetral 800.000 €
 - Estructura 600.000 €
 - Instalaciones y acabados 150.000 €
- Urbanización
 - Espacios libres y zonas pavimentadas 460.000 €
 - Redes de abastecimiento 39.000 €
 - Red de saneamiento y drenaje 45.000 €
 - Otras redes (telefonía, gas, datos,...) 13.000 €
- Medidas correctoras impacto ambiental 75.000 €
- Control de calidad 75.000 €

PRESUPUESTO TOTAL ESTIMADO 2.707.000 €

3 ESTIMACIÓN DE COSTES APARCAMIENTO Y URBANIZACIÓN SEGÚN NUEVA NORMATIVA PROPUESTA PARA EL SECTOR

Presupuesto estimado por capítulos correspondiente a las obras de urbanización y construcción de aparcamiento subterráneo de una planta de 2.700 m² en el Sector SUNC 1, Casal del Castro de Comillas:

PRESUPUESTO:

- Aparcamiento subterráneo 2 plantas
 - Movimiento de tierras 200.000 €
 - Muros perimetrales 530.000 €
 - Estructura 400.000 €
 - Instalaciones y acabados 100.000 €
- Urbanización
 - Espacios libres y zonas pavimentadas 460.000 €
 - Redes de abastecimiento 39.000 €
 - Red de saneamiento y drenaje 45.000 €
 - Otras redes (telefonía, gas, datos,...) 13.000 €
- Medidas correctoras impacto ambiental 75.000 €
- Control de calidad 75.000 €

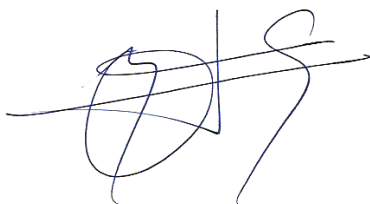
PRESUPUESTO TOTAL ESTIMADO 1.937.000 €

4 CONCLUSIONES

La presente Nota Técnica establece una estimación de los costes correspondientes a las obras de urbanización y construcción de aparcamiento subterráneo en el Sector SUNC 1 "Casal del Castro" de Comillas tanto para la normativa urbanística actualmente vigente como para la nueva normativa propuesta para el mismo.

El ingeniero autor del informe:

Santander, 15 de marzo de 2016



Ángel Chamizo de la Concha

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Estudio de ingeniería Dínamis